

Председателю Правления
Интернет Ассоциации Украины
Бойко С.Ю.

Физического лица-предпринимателя
Соломахи Юрия Владимировича,
микр.Васильева, д.10 кв.67
г.Армянск, АР Крым, 96012

*исх. № 45
20.07.2012г.*

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ИЮЛЬЕВИЧ!

Я, Соломаха Юрий Владимирович, проживаю в г.Армянск АР Крым, занимаюсь предпринимательской деятельностью с 2001 года в сфере предоставления населению интернет-услуг. За время своего предпринимательства я занимался только провайдерской деятельностью. Деятельность осуществляю на основании лицензии Национальной комиссии по вопросам регулирования связи Украины на предоставление услуг по технологическому обслуживанию и эксплуатации телесетей от 23.09.2010 г.

Свои телекоммуникационные сети я размещал в жилом фонде города Армянск на основании договора об использовании объектов для организации линий связи общего пользования – линий кабельных информационных сетей (ЛКИ), заключенного с ИПУ ЖКХ г.Армянск 08.02.2005 г. за № 93.

14 июля 2011 года в газете «Северная Таврида» № 25 (1093) Отделом коммунальной собственности городского совета г.Армянска был объявлены следующие конкурсы:

- на право заключения договоров аренды по 1,5 (одной целой пять десятых) кв.м технических этажей и конкурсу многоэтажных домов жилого фонда г.Армянска;
- на право заключения договоров аренды по 1 (одному) кв.м на крышах многоэтажных домов жилого фонда г.Армянска.

В тот же день, 14.07.2011 г. мной были поданы нарочным заявки на участие в обоих вышеуказанных конкурсах (вх.№№ 3126/02-18-12 и 3127/02-18-12 от 14.07.11г.) с приложением бизнес-планов о размещении на арендованных площадях сетевого коммутационного оборудования.

Относительно конкурса на аренду по 1 (одному) кв.м на крышах многоэтажных домов начальником ОКС Армянского горсовета был дан ответ от 01.08.2011 г. за исх.№ 171/13-04-01 о том, что органом, уполномоченным управлять жилым фондом (ООО «УК «КомЭнерго-Армянск») было вынесено возражение по поводу данной аренды в связи с тем, что при размещении на арендованных площадях сетевого коммутационного оборудования возможно возникновение нарушения конструкций, что может повлечь за собой течь кровли. На основании этого было принято решение об отказе в заключении договора аренды на использование одного квадратного метра кровли на жилых домах города.

Относительно результатов конкурса на аренду по 1,5 (одной целой пять десятых) кв.м технических этажей многоэтажных домов на мой запрос от 14.09.2011 г. первым заместителем городского головы был дан ответ от 21.09.11 г. за исх.№ 02-18-12/3988 о том, что заседание конкурсной комиссии признано несостоявшимся, так как отсутствует возможность выделения в отдельный объект 1,5 кв.м. на технических этажах жилого фонда города.

Ни в первом, ни во втором случае каких-либо четких законных оснований в отказе не указано.

*Вх. 5117
Вид 20.07.2012г.*

Помимо этого, Армянским городским советом по моей заявке от 14.07.2011 г. на участие в конкурсе был дан ответ, в котором сказано, что заседание конкурсной комиссии состоялось 29.07.2011 г., но оно признано не состоявшимся... В нарушение ЗУ «Об арсенде государственного и коммунального имущества» конкурс сначала официально объявляют, а потом без основательных причин признают несостоявшимся.

22 августа 2011 года мной было подано заявление в Армянский горсовет о проведении конкурса на право заключения договоров арсенды по 1 кв.м. технических этажей домов городского жилого фонда. На данное заявление поступил отказ в связи с тем, что ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» было вынесено возражение, обоснованное теми же причинами, что и ранее, т.е. опираясь только на собственные предположения.

В августе 2011 г. в мой адрес поступило предупреждение от ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» (от 12.08.11 г. за исх.№ 01-02/494) с требованием заключить договор на техническое обеспечение электрическими сетями.

25.08.11 г. от Городского головы поступило письмо за исх.№ 02-10-15/3573 с просьбой разъяснить на каком основании интернет-сети СПД Соломаха Ю.В. подключены к электрическим сетям ООО «УК «КомЭнерго-Армянск»». На этот запрос мной был дан ответ, что сети подключены на основании договора о поставке электрической энергии № 296 от 21.03.2006 г., заключенном между мной и Армянским РЭС ОАО «Крымэнерго». После этого ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» стали проводить несанкционированные отключения телекоммуникационных сетей СПД Соломаха Ю.В. от своих электрических сетей, что в свою очередь повлекло сбои в поставке интернет-связи абонентам, порчу моего имущества (кабеля) и непредвиденные расходы на восстановление сетей.

16 сентября 2011 г. мной было направлено письмо в ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» с просьбой предоставить на рассмотрение проект договора, который они сами же и предлагали мне заключить. На данный запрос вместо проекта договора поступил ответ от 23.09.2011 г. за исх.№ 01-02/557 с требованием демонтировать телекоммуникационные сети СПД Соломаха Ю.В. по причине несанкционированного перепланирования жилого фонда и непредоставления мной документов, подтверждающих правомерность его осуществления, хотя ранее никаких запросов на предоставление такой документации в мой адрес не поступало. В письме было указано, что демонтаж я обязан осуществить до 27.09.11 г., а письмо было доставлено мне парочным в конце рабочего дня 26.09.2011 г.

На мой запрос от 16.09.2011 г. о заключении договора на техническое обеспечение электрическими сетями ООО «УК «КомЭнерго-Армянск»» вместо предоставления проекта договора потребовало демонтировать телекоммуникационные сети в связи с тем, что мной не предоставлено в их адрес никаких документов, подтверждающих правомерность осуществления переоборудования нежилых помещений. В то же время в мой адрес от ООО «УК «КомЭнерго-Армянск»» никаких запросов о предоставлении таких документов не поступало.

27 сентября 2011 года около 11 часов дня, находясь в своем офисе, я обнаружил по компьютеру, что пропала трудоспособность физического состояния линии в доме № 16 микр.Корявко г.Армянск. Выехав на место, я обнаружил бригаду ООО «УК «КомЭнерго-Армянск»», которые проводили несанкционированное отключение моих сетей от электрических сетей ОАО «Крымэнерго». Среди работников КомЭнерго я увидел постороннего человека, который является работником ООО «Армянскиинтернетсервис» и который принимал участие в отключении сетей. По данному факту мной было подано заявление в Армянский ГОВД.

Мой повторный запрос от 05.10.2001 г. в адрес ООО «УК «КомЭнерго-Армянск»» с просьбой предоставить проект договора на техническое обеспечение электрическими сетями до сих пор остается без ответа.

Мои заявления в правоохранительные органы относительно привлечения к ответственности лиц, которые неоднократно осуществляли повреждение моих

телекоммуникационных сетей остались без удовлетворения, т.е. мне было отказано в возбуждении уголовных дел. Обжаловать постановления об отказе в возбуждении уголовных дел я не стал в надежде на установление компромисса между мной и ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» с целью дальнейшего взаимовыгодного и дружественного сотрудничества, однако установить нормальный деловой контакт с ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» не удалось.

Договор № 93 от 08.02.2005 г., заключенный между мной и ГПУ ЖКХ г.Армянск, является исходящей правовой основой для размещения моих телекоммуникационных сетей в домах жилого фонда г.Армянск. Исходя из того, что данный договор на сегодняшний день является действующим, его никто не расторгал и не признавал недействительным, считаю действия ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» по препятствованию моей хозяйственной деятельности необоснованными и незаконными.

В мае 2012 года прокурором г.Армянск проводилась проверка по заявлению Армянского городского головы по законности размещения телекоммуникаций в городе. По результатам проведенной проверки прокуратурой было выявлено ряд нарушений, в частности, размещение сетей без наличия соответствующих договоров аренды с балансодержателем или собственником имущества. По результатам указанной проверки прокурором 08.06.2012 г. было внесено предписание городскому голове об устранении нарушений.

Весной 2012 года ООО «УК «КомЭнерго» разместило объявление в местной газете и на подъездах домов с просьбой освободить крыши от оборудования и кабеля для проведения ремонта. В начале июня 2012 года я был приглашен к первому заместителю городского головы Телиженко В.А. на совещание, на котором присутствовали все провайдеры города, представители исполнительного комитета Армянского горсовета и представители ООО «УК «КомЭнерго»». На данном совещании было доведено, что в связи с капитальным ремонтом кровель жилых домов возникли трудности в проведении работ т.к. на крышах размещены телекоммуникационные сети, в связи с этим провайдеров попросили максимально быстро освободить крыши от своих сетей, пообещав в свою очередь не осуществлять повреждения этих сетей. Т.е. между администрацией города и провайдерами была достигнута договоренность о том, чтобы не препятствовать друг другу в работе и не повреждать имущество. Мной были брошены все силы на то, чтобы максимально быстро снести сети с крыш, и я перенес их на технические фасады домов. 12 июня с целью узаконить перенос сетей и право на их размещения на домах, я подал заявку в Армянский городской совет о заключении договора совместного пользования жилым фондом, которая по сей день остается без ответа, в нарушение ЗУ «Об обращении граждан».

19 июня 2012 года мной было подана заявка в ООО «УК «КомЭнерго-Армянск» на выдачу технических условий на размещение сетей. В нарушении п.8.3.2. Правил по благоустройству города данные технические условия мне выданы не были. Только после того, как я обратился в прокуратуру с жалобой на бездействие ООО «УК «КомЭнерго-Армянск», мне поступил ответ от 10.07.2012г., что выдача технических условий будет производиться после завершения кровельных работ и при наличии договора, заключенного с Армянским городским советом. По этому факту мной подано исковое заявление в Хозяйственный суд АРК от 11.07.2012 г.

06 июля 2012 года по приглашению представителя участка по благоустройству Армянского горсовета мой представитель Беспалова И.В. направилась по адресу микр.Васильева д.15 на встречу. На месте присутствовали представители всех провайдеров города, представители КомЭнерго и представитель исполкома. Там было объявлено, что приглашены для присутствия при демонтаже сетей, которые размещены на домах. Мой представитель стал требовать предъявления документов, на основании которых планируется проводить такие действия, но у представителей власти и балансодержателя таких документов при себе не оказалось. Они ссылались на предписание прокуратуры на

демонтаж сетей. После долгих перепетий вопрос был отложен до понедельника 09.07.2012 г. В тот же день мной было направлено заявление прокурору города о приостановлении этих действий в связи с незаконностью. Ответ на данное заявление до сего момента в мой адрес не поступил. При личной беседе с прокурором у него на приеме 06.07.2012 г. он заявил, что приостановить эти действия не может, так как предписания на демонтаж не вносил. А то, что КомЭнерго проводит такие действия, так это значит они так прочитали предписание под словами «устранить нарушения».

07 июля 2012 года мной были направлены письма городскому голове и руководителю ООО УК «КомЭнерго-Армянск» с ходатайством прекратить повреждение сетей и предоставить сроки для решения вопроса в нормальном рабочем режиме. Эти письма остались также без ответа.

09 июля 2012 года работники ООО «КомЭнерго-Армянск» начали свои действия по повреждению линий связи и разламыванию коммутационных ящиков. Это делалось в присутствии главного инженера КомЭнерго, представителя исполкома и участкового инспектора. Я всячески пытался препятствовать им, записывая свою собственность, в течение какого-то времени мне удавалось предотвратить большие потери, но местами все равно сети приводились в негодность. Работники КомЭнерго, видя мое противодействие, стали рассредотачивать свои силы по всему городу, в разных местах, чтобы я не успел им оказать препятствие. По каждому факту повреждения сетей и оборудования я обращался в милицию. В четверг, 12 июля, рано утром была повреждена линия центральной магистрали моих телекоммуникаций, в результате чего весь город остался без связи на целый день. Восстановление линии завершилось только к 21 часу. На утро та же линия была повреждена снова, однако уже в нескольких местах и восстановить работу сети уже не представлялось возможным. КомЭнерго для этих работ привлекало сначала иногородних людей, потом вообще непонятных личностей, которые и не являются их работниками, а только осуществляли вандалские действия по порче моего имущества. Линии резались через короткие расстояния, специально, чтобы лишить возможности наладить участок повреждения, коммутационные ящики выламывались ломом и сознательно приводились в негодность. Самого демонтажа сетей не проводилось, а только лишь умышленная порча имущества. Весь город – жители (около 4 тысяч абонентов), бюджетные организации, магазины, аптеки, котарнусы остались без связи.

В пятницу, 13 июля, работникам КомЭнерго сознательно, дабы отвлечь моих работников, были сделаны заявления в милицию о том, что мои пацанчики угрожают расправой главному инженеру КомЭнерго и нападают на него, чего на самом деле не было. Меня самого пытались спровоцировать на неправомерные действия, с целью на какое-то время устранить с позиций, дабы я не мешал им громить мое имущество.

В субботу, 14 июля, в городе появился ОМОН, в сопровождении которого «работники» КомЭнерго подчистую вырезали все принадлежавшие мне сети и выломали все оборудование.

В понедельник, 16 июля, в мой офис наведались работники милиции, с направлением на проведение проверки законности моей хозяйственной деятельности. Работник милиции предъявил удостоверение оперуполномоченного ОГСБЭИ и направление выписано тоже на эту же службу, при том, что служба ОГСБЭИ ликвидирована с 10 июля 2012 года на основании Постановления КМУ от 13.06.12 г. №533. К данной проверке милиция допущена не была и мной направлено заявление в Генеральную прокуратуру и СБУ для соответствующего реагирования.

Все эти рейдерские действия были направлены на сознательное уничтожение крупнейшего в городе провайдера, чтобы жителям не оставить право выбора и загнать их в конкурирующую фирму — ООО «АрмянскИнтернетСервис», целью которой монополизация рынка Интернет-услуг в городе. Всё это не было результатом какого-то скоропалительного решения, а явилось итогом тактично спланированного захвата фирмы. В течение года и местные власти, и балансодержатель жилого фонда упорно

сопротивлялись тому, чтобы законно оформить всю необходимую документацию не только со мной, но и с другими провайдерами города, в то время как для вновь появившегося провайдера ООО «АИС» везде светил зеленый свет, так как мэр города имел прямое отношение к существованию этой фирмы. Сейчас местные власти и ООО «УК КомЭнерго-Армянск» в своих действиях по уничтожению линий связи прикрываются ремонтом кровли жилых домов, хотя не ясно, как сети на фасадах могут помешать ремонту крыш и почему до настоящего времени на крышах размещены сети ООО «АИС».

Действия коммунальщиков осуществлялись без наличия решения суда. Действовали спланированно, но без какого-либо предупреждения для провайдеров. Вандалскими методами просто-напросто уничтожали оборудование и приводили сети в негодность, а не демонтировали их. К участию в процессе были привлечены силовые структуры. Жители города уже в течение нескольких дней лишены средства связи, в связи с чем также потерпели определенные неудобства, а некоторые понесли ущерб.

В результате беспрецедентного варварского уничтожения сетей мне, Интернет-провайдеру Соломахе Ю.В., нанесен материальный ущерб в размере около 4 млн.грн.

Помимо того, что я являюсь представителем малого бизнеса, я также являюсь депутатом Армянского городского совета и председателем Союза промышленников, предпринимателей и работодателей города Армянск.

Местные власти и правоохранительные органы бездействуют и тихо омащиваются, даже не удосуживаясь отвечать на мои официальные заявления в установленные законодательством сроки.

Прошу Вас вмешаться в данную ситуацию и не допустить рейдерского захвата моей предпринимательской деятельности.

С уважением,

Физическое лицо-предприниматель



Соломаха Юрий Соломаха